Правительство
Орловской области

Корпорация
Развития
Орловской области

Инвестиционный паспорт

# Хотынецкий район Орловской области

invest-orel.ru

2022

## Географическое расположение

Хотынецкий район расположен в северо-западной части Орловской области. На севере граничит с Калужской областью, на востоке — со Знаменским и Урицким районом, на юге — с Шаблыкинским и на западе — с Брянской областью.

Площадь территории
**805,6 кв. км**

Административный центр
**пгт Хотынец**

Расстояние до областного центра
**65 км**

Общая численность населения
**9 367 чел.**

## Транспортная инфраструктура

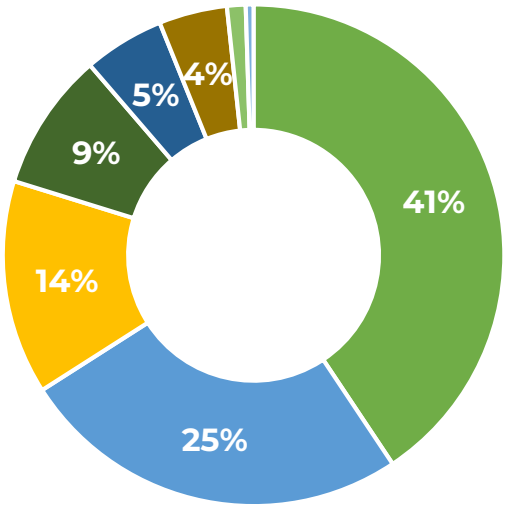
В системе транспортного обслуживания жителей района участвуют железнодорожный и автомобильный транспорт (РЖД, частные предприниматели).
В ежедневном режиме осуществляется доставка пассажиров в Орел, Брянск, Москву. По территории района проходит железная дорога «Орел-Брянск» и федеральная автодорога А-141 Орел–Брянск, образующие основную транспортно-планировочную ось Хотынецкого района. К этой оси привязана вся транспортно-коммуникационная инфраструктура района.
Протяженность автомобильных дорог регионального значения — 131,588 км, в том числе а/д Болхов — а/д «Орел-Витебск» — 27,9 км.

Большинство региональных автодорог, располагающихся на территории района, относятся к IV и V технической категории. Кроме основных региональных дорог имеется разветвленная сеть автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих связь с многочисленными населенными пунктами района.
Протяженность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов составляет 93,489 км, в том числе асфальтобетонные — 43,702 км; протяженность грунтовых дорог — 47,75 км, что составляет 51% от общей протяженности автомобильных дорог вне границ населенных пунктов.

## Трудовые ресурсы

| | |
|---|---|
| Численность рабочей силы | **4 030 чел.** |
| Численность занятых в экономике | **1 726 чел.** |
| Средняя з/п по организациям | **31 446 руб.** |

**Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики,** включая организации и ИП



## Природные ресурсы

На территории района выявлено месторождение цеолитсодержащих трепелов. Это месторождение представляет собой совершенно новый вид горнохимического сырья с широким спектром использования. Запасы месторождения по трем изученным участкам: Образцовскому, Богородицкому, Воротынцевскому –оцениваются в количестве 56 533 тысяч кубических метров.

На территории района берут начало реки Вытебеть, Обельна, Лубна, Орлик, Нугрь, Цон. Большая часть территории расположена на высоте 200-250 м над уровнем моря.

Район представляет зону переходных почв от подзолистых к чернозему, большая часть почв – серые лесные, оподзоленные черноземом.

Природные ресурсы  района представлены месторождениями цеолитсодержащих трепелов, торфяное месторождение «Аржавец», карьером строительных песков «Мертвое», красноозерское месторождение трепельного гравия.

### Цены и тарифы на ресурсы

Цены и тарифы на ресурсы (электроэнергия, газ, вода) содержатся на официальном сайте Правительства Орловской области в разделе «Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области»

## Специализация района (отраслевые приоритеты)

**сельское хозяйство**

## Объем производства продукции

| | |
|---|---|
| Растениеводство | **1 480,2 млн руб.** |
| Животноводство | **186,7 млн руб.** |

## Объем отгруженных товаров

| | |
|---|---|
| Растениеводство | **155 297 тонн** |
| Животноводство (мясо) | **323 тонны** |
| Животноводство (молоко) | **3 807,5 тонн** |

## Ведущие предприятия

**СПК «Победа Октября».** 303946, Орловская область, Хотынецкий район, д. Студенка. Клеймёничев Андрей Николаевич. Тел.: 2-13-23, 2-43-45, 8-910-303-4525.

**ООО «Брянская мясная компания».** 303948, Орловская область, Хотынецкий район, д. Воейково. Утин Сергей Владимирович. Тел.: 8-915-501-4511.

**ООО «Черкизово-Растениеводство».** 303930, Орловская область, пгт Хотынец, ул. Батова, д. 57. Луганский Андрей Михайлови. Тел.: Тел.: 8-909-226-5489.

**Филиал № 4 ООО «Орловский Лидер» Агрофирма «Хотынецкая».** 303951, Орловская область, Хотынецкий район, п. Звезда. Колесников Александр Анатольевич. Тел.: 8-920-805-0339, 2-41-42 — бухгалтерия.

**ООО «Текино».** 303942, Орловская область, Хотынецкий район, д. Алехино. Бакулин Юрий Николаевич. Тел.: 8-919-267-2974.

**ТНВ «Липский и К».** 303936, Орловская область, Хотынецкий район, д. Большое Юрьево. Липский Владимир Васильевич. Тел.: 8-920-085-2750.

## Уровень жизни

В наибольшей степени на улучшение показателей уровня жизни населения влияет уровень заработной платы. С приходом в район ООО «Брянская мясная компания», ООО «Черкизово-Растеневодство», Филиал №4 ООО «Орловский Лидер» Агрофирма «Хотынецкая», ООО «Текино» заметно выросла заработная плата в сельском хозяйстве и в целом по району.

Средняя стоимость покупки жилья 25 700 рублей кв. м.

## Цифровизация

В районе осуществляют деятельность операторы телефонной связи:

- стационарный – ПАО «Ростелеком»;
- сотовой связи – «Теле2Мобайл», «БиЛайн», ПАО «Мегафон», «МТС».

ПАО «Ростелеком» обеспечивает работоспособность телефонных услуг связи и линейно-кабельных сооружений.
В целях обеспечения услугами связи и устойчивым Интернетом объектов социальной сферы в 202 1году акционерным обществом «Объединенная ракетно-космическая корпорация» завершена работа по установке оборудования для высокоскоростного Интернета в Аболмасовском, Алехинском, Богородицком, Ильинском, Краснорябинском, Хотимль-Кузменковском сельских поселениях. В текущем году работа по данному направлению будет продолжена. Сегодня доступ к высокоскоростному Интернету получили администрации сельских поселений, фельдшерско-акушерские пункты учреждения образования. В перспективе у всех граждан появится доступ к цифровым пространствам, а также возможность для получения услуг в электронном виде.

## Инвестиционные кейсы

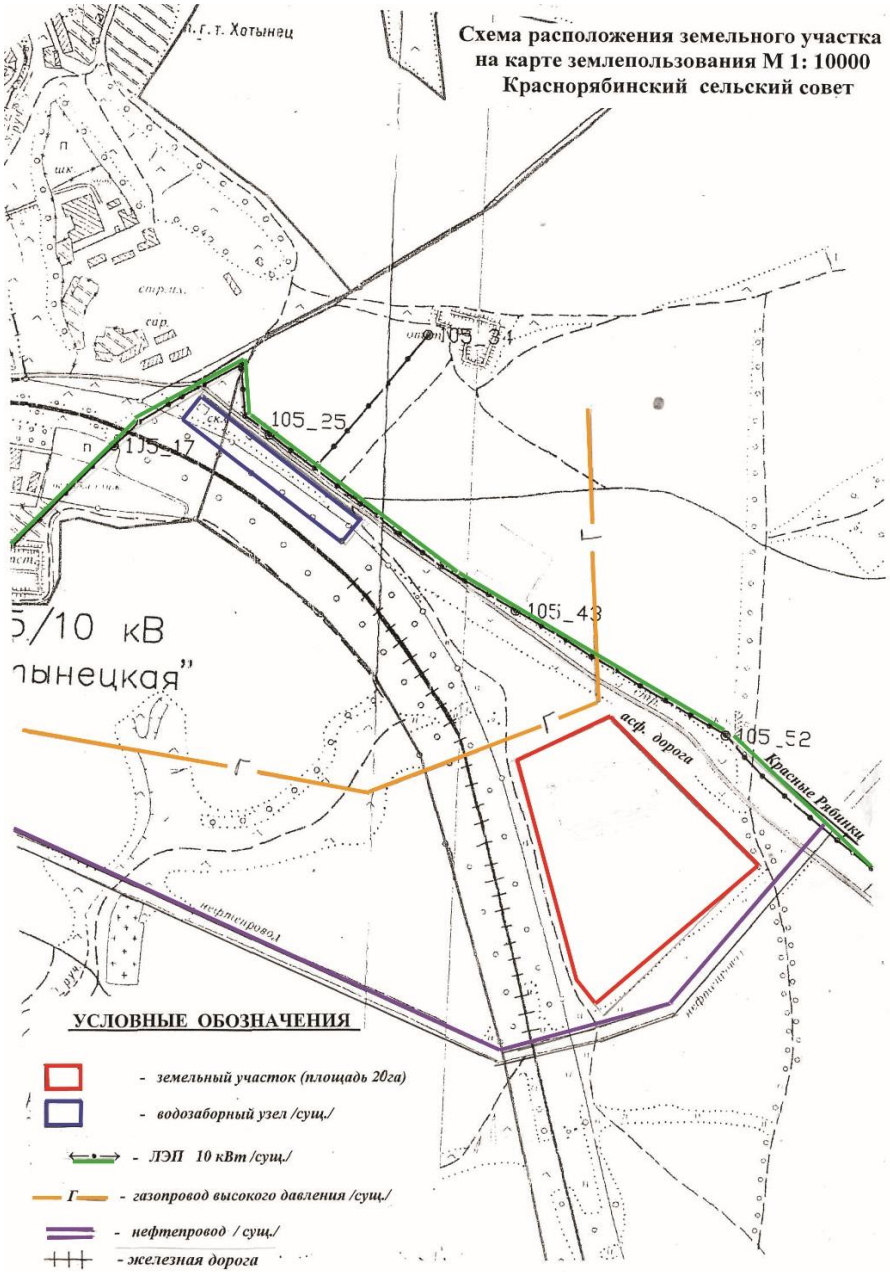
Проект по созданию битумного терминала

Презентация проекта

# Инвестиционные площадки

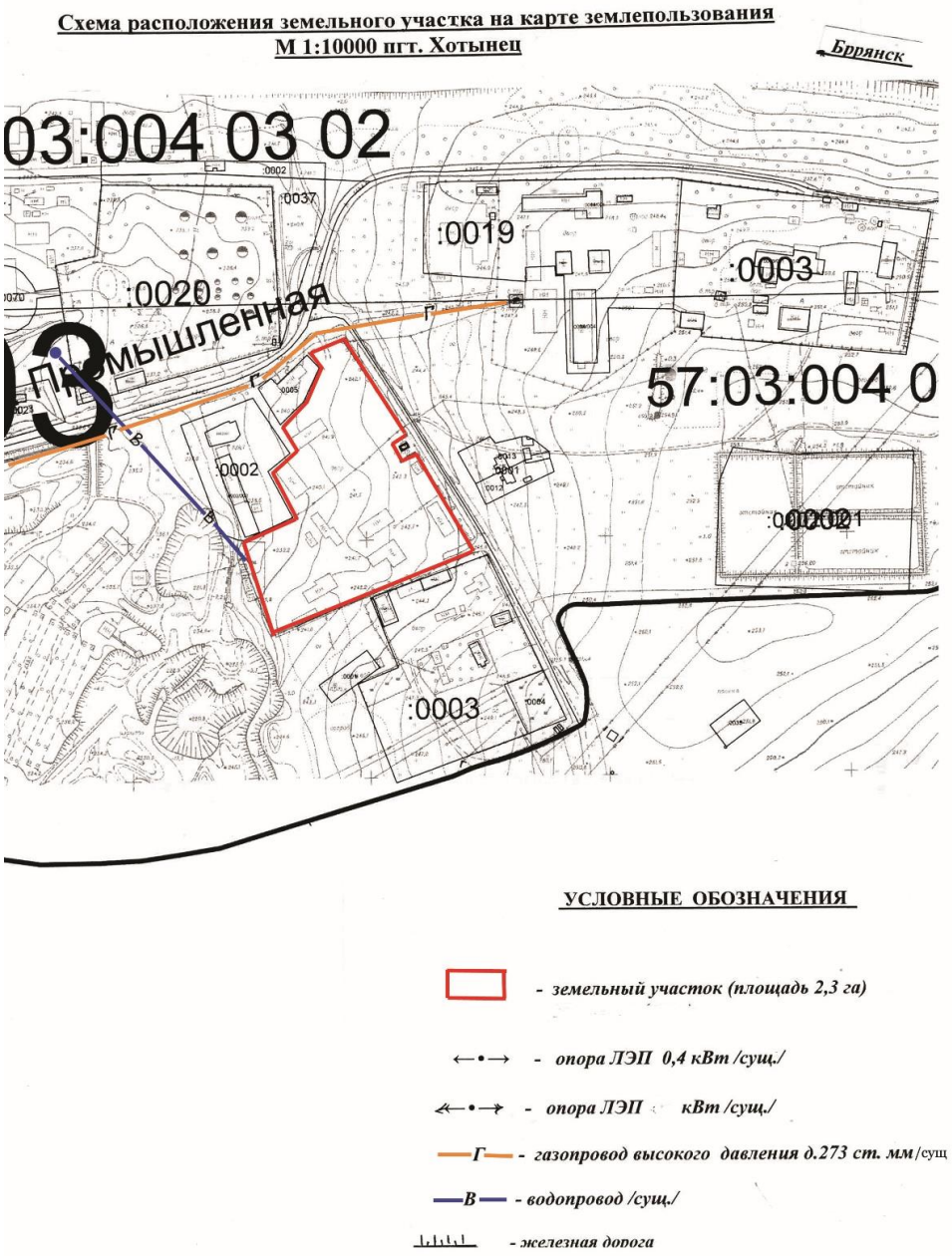
## Земельный участок № 1

| | |
|---|---|
| **Кадастровый номер** | Участок не стоит на кадастровом учете |
| **Площадь** | 20 га |
| **Адрес** | Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Для строительства завода по изготовлению строительных материалов |
| **Собственник участка** | Неразграниченные государственные земли |
| **Инфраструктура** | – Автодорога Хотынец-Красные Рябинки (асфальтобетон) расстояние от земельного участка до а/дороги 300 м;<br>– Железная дорога направлением Орел – Брянск, расстояние от земельного участка до ж/д полотна 500м, до ст. Хотынец 2,3 км (не электрифицированная);<br>– водозаборный узел расположен от земельного участка на расстоянии 900 м;<br>– на расстоянии 900 м имеются поля фильтрации сточных вод;<br>– газопровод среднего давления на расстоянии 900 м;<br>– ВЛ 10кВ на расстоянии 500 м. |



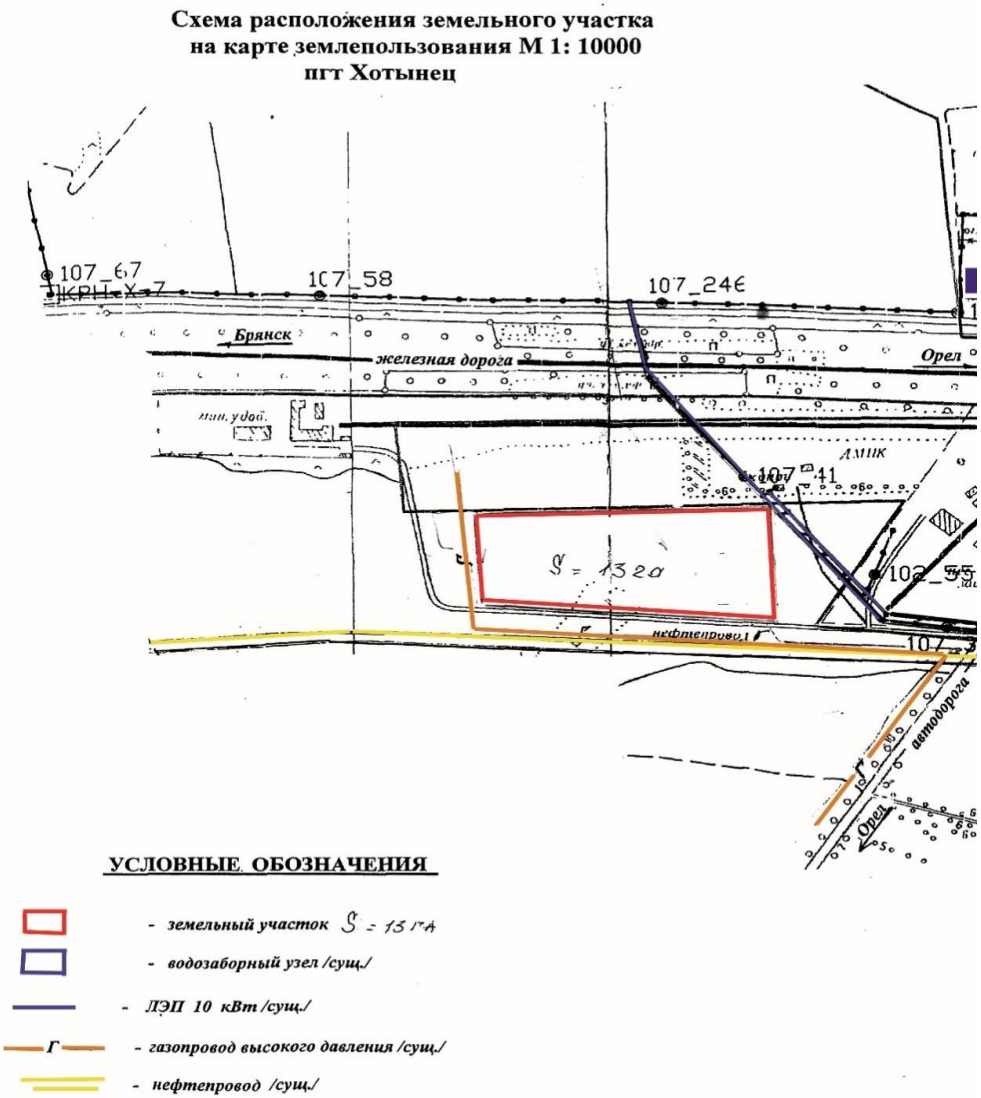
## Земельный участок № 2

| | |
|---|---|
| **Кадастровый номер** | Участок не стоит на кадастровом учете |
| **Площадь** | 2,3 га |
| **Адрес** | Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Промышленная |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Для производственного назначения |
| **Собственник участка** | Неразграниченные государственные земли |
| **Инфраструктура** | – имеется улично-дорожная сеть с твердым покрытием с примыканием к автодороге регионального значения «а/д Болхов-а/д Орел-Витебск»;<br>– железная дорога с направлением Орел–Брянск, расстояние от земельного участка до ж/д полотна 700 м, до ст. Хотынец 1,5 км (не электрифицированная);<br>– существующая водопроводная сеть расположена на расстоянии 300 м от земельного участка;<br>– газопровод высокого давления, находящийся на расстоянии 90 м от земельного участка;<br>– ВЛ 10кВ проходит по территории земельного участка. |



## Земельный участок № 3

| | |
|---|---|
| **Кадастровый номер** | Участок не стоит на кадастровом учете |
| **Площадь** | 13 га |
| **Адрес** | Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, 1,4 км юго-западнее от существующей застройки пгт. Хотынец |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования** | Для производственного назначения |
| **Собственник участка** | Неразграниченные государственные земли |
| **Инфраструктура** | – Автодорога Орел–Хотынец (асфальтобетон) расстояние от земельного участка до а/дороги 400 м;<br>– 2Железная дорога направлением Оре –Брянск, расстояние от земельного участка до ж/д полотна 350 м, до ст. Хотынец 1,5 км (не электрифицированная);<br>– Водозаборный узел расположен от земельного участка на расстоянии 500 м;<br>– газопровод высокого давления на расстоянии 200 м;<br>– ВЛ 10кВ на расстоянии 200 м. |



## Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

— действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;

— действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;

— действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;

— другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Все необходимые действия по приведению инвестиционных площадок к законченному виду будут проведены при обращении с инвесторов с проектами.

## Инвестиционные кейсы

Готовые инвестпроекты под ключ – **отсутствуют**.

Инвестиционный паспорт

# Хотынецкий район Орловской области

Правительство Орловской области

Корпорация Развития Орловской области


**Администрация Хотынецкого района**

303930, Орловская область, пгт. Хотынец, ул. Ленина, 40
Тел. 8 (48642) 2-13-32
Факс (48642) 2-11-11
E-mail hotynecr-adm@adm.orel.ru

**Никишин Евгений Евгеньевич**
Глава Хотынецкого района Орловской области
Тел. 8 (48642) 2-10-42

**Чадаев Юрий Юрьевич**
Первый заместитель главы администрации района
Тел. 8 (48642) 2-11-93



invest-orel.ru

2022